

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind vanzarea terenului aferent locuintei situate in Busteni, str.1 Mai nr.13, in suprafata de 400 mp, nr cad 24738, conform art.123(3) din Legea 215/2001

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului oras Busteni

Raportul de specialitate nr. 9785/01.10.2014 al Compartimentelor Juridic, patrimoniu, cadastru, financiar contabil, la proiectul de hotarare Privind vanzarea terenului aferent locuintei situate in Busteni, str.1 Mai nr.13, in suprafata de 400 mp, nr cad 24738, conform art.123(3) din Legea 215/2001;

Prevederile HCL 55/25.09.2003 privind aprobarea vanzarii terenurilor situate in intravilan cu destinatie curte, inchiriate persoanelor care au cumparat imobile (locuinte) in conformitate cu Legea 112/1995 si HCL 7/29.01.2004 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea HCL 55/2003;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

Prevederile art. 36 si art. 123 (3) din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin (1) din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA PREZENTA HOTARARE

Art.1.- Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 400 mp, nr cad 24738, aferent locuintei situate in orasul Busteni strada 1Mai, nr 13 ,d-lui Simon Alexandru.

Art. 2 – Terenul prevazut la art. 1 face parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprins in anexa nr. 8 poz 1, nr inv 8825 la HCL nr. 50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni

Art. 3. – Consiliul Local ia la cunostinta raportul de evaluare al terenului prevazut la art. 1, intocmit de catre expert evaluator ing. Cristian Alin Faliboga, si care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 40 Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 29.10.2014 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data.

Art. 5 (1) – Pretul de vanzare al terenului este de 16.000 euro.

(2) Suma de 16.000 euro va fi achitata astfel : 20% la incheierea contractului de vanzare-cumparare, respectiv 3200 euro, iar restul de 80% , respectiv 12.800 euro, in termen de 3 ani de la incheierea contractului de vanzare-cumparare, prin rate lunare, cu o dobanda de 10% anual.

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 6. In cazul nerespectarii termenului de incheiere a contractului de vanzare-cumparare, respectiv 60 de zile dela data comunicarii hotararii, aceasta isi inceteaza valabilitatea.

Art. 7. Incheierea contractului de vanzare-cumparare se va face in fata notarului public, in termenul stabilit la art. 5 alin.(3).

Art. 8.- Cheltuielile privind intocmirea documentatiei de cadastru, raportul de evaluare si intocmirea actelor notariale privesc in exclusivitate pe cumparator.

Art.9.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimrntul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
BUNEA CRISTIAN**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr. Adriana Bardan**

**Busteni, 29.10.2014
Nr.203**